

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTTAJA

[REDACTED] oikeudenomistajat:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

jäljempänä maanomistaja

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Tällä luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8834 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohde on määräala kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 19. Määräalan arvo on 842 400 euroa. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella. Osapuolet suostuvat siihen, että määräalan pinta-ala voi kiinteistönmuodostuksessa tarkentua. Pinta-alamuutos ei vaikuta luovutettavan alueen arvoon.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttösopimuskorvausta.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutushinta

Luovutus tapahtuu korvauksetta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8834 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä luovutuksen kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupun kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupunki on tietoinen luovutuksen kohteena olevalla alueella olevasta vesihuollon johdosta ja siihen liittyvästä 29.9.1983 allekirjoitetusta rasitesopimuksesta. Luovutuksen kohteena oleva alue luovutetaan muutoin vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja -rajoituksista. Asemakaavassa osoitetuista ja kaavan toteuttamiseksi tarpeellisista rasitteista osapuolet sopivat erikseen. Asemakaavan mukaisista ja kaavan toteuttamiseksi tarpeellisista rasitteista ja käyttöoikeuksista ei peritä korvauksia puolin ja toisin.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta- ja määräykset

Kaupunki on tarkastanut kohteen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Maanomistaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutuksen kohteena olevalla määräalalla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Todettakoon, että luovutuksen kohteen alue on ollut historian saatossa pääosin viljelyskäytössä.

Maanomistaja vastaa luovuttamansa alueen osalta mahdollisesta pilaantuneesta ja/tai jäte- jakeita sisältävästä maasta aiheutuvista kunnostuskustannuksista vähintään VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon.

8. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Tästä luovutuksesta johtuvista lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Maanomistaja maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä luovutusta ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

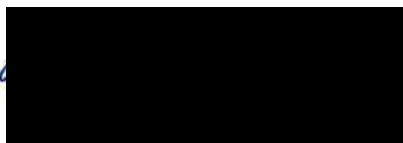
Tästä luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä luovutuskirja sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8834 ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän luovutuskirjan ja päätös on saanut lainvoiman.


Sen varalta, että näin ei tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole luovutuksen raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella toukokuun 13. päivänä 2026



omasta puolestaan ja valtakirjalla 



[Redacted]

[Redacted] valtakirjalla [Redacted]
[Redacted] puolesta

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:

[Redacted]

Jani Kiiskilä

Kaupanhahvistajana todistan, että [Redacted] omasta puolestaan sekä
valtakirjalla [Redacted]
[Redacted] valtakirjalla
[Redacted]

puolesta luovuttajana sekä Jani Kiiskilä valtuutettuna luovutuksensaajan
puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä
aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien
henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1
§:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, toukokuun 13. päivänä 2026

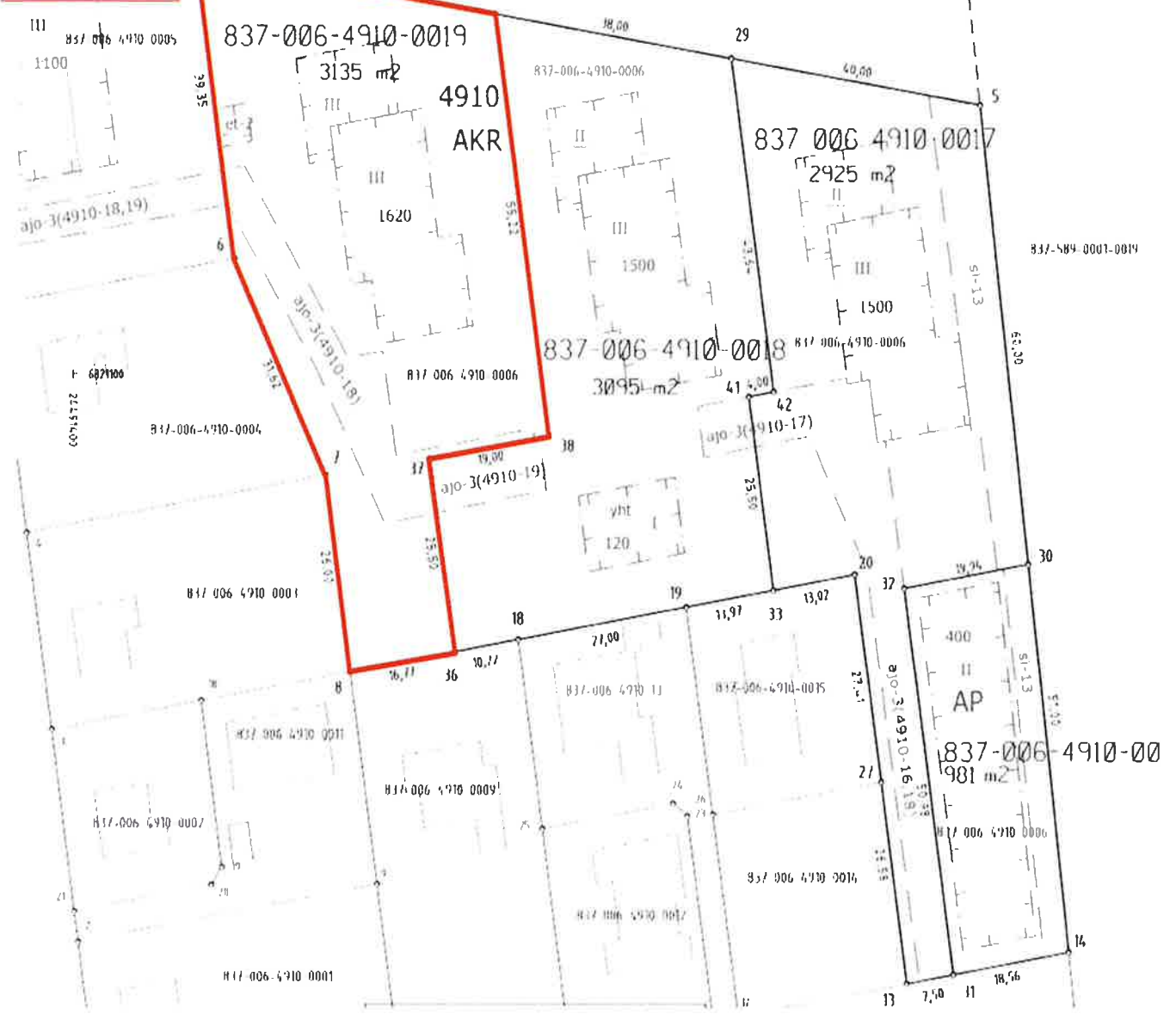
[Redacted]

Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6

Kartalle kaupungille
 tulevasta määräalasta
 kiinteistöistä 837-6-4910-6

Luovutettava määräala
 rajattu punaisella



AK



TAMPERE

11.5.2026

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Kiiskilä valtakirja

[REDACTED]

Tiedosto

eff84c0488ead2f9b8530386fdf4b2e55c2193c96ecf8d9245b364a3e0654e4368723
0741007922702fb2bb1fdf7f82b41a4fa90d7027034856ddab63835a51b

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pekka Tapani Salmi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.5.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=upcGD9fmx5kZuAulZeNQstLdfkcTzVpAdN0fOugb68RT3nwmE1>



Valtuutetaan kehityspäällikkö Jani Kiiskilä Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen luovutuskirja:

LUOVUTTAJA

[REDACTED] oikeudenomistajat:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

jäljempänä maanomistaja

LUOVUTUKSEN SAAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki



LUOVUTUKSEN TARKOITUS

Luovutuskirjalla sovitaan asemakaavasta nro 8834 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta. Lisäksi osapuolet ovat tämän luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaisen maankäyttösuojimuksen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohde on määräala kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 19. Määräalan arvo on 842 400 euroa. Määräala on merkitty luovutuskirjan liitteenä. Osapuolet suosivat siihen, että määräalan pinta-ala voi kiinteistönmuodostuksessa tarkentua. Pinta-alamuutos ei vaikuta luovutettavan alueen arvoon.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttösuojimuskorvausta.

LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Luovutushinta
Luovutus tapahtuu korvauksetta.
2. Muut ehdot valtuutetun määräämät.

Valtakirja allekirjoitetaan sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

Pekka Salmi
johtaja, elinvoiman palvelualue

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

[REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED]
[REDACTED] luovuttaa Tampereen
kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135
m2. Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-
4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834
liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan
muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäytösopimuksen.

Pyhtäällä 18 .12.2025

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen.

Oulussa 21.12.2025

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Vantaalla 15.12.2025

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen.

Porvoossa 15.12.2025

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Lisäksi valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 8834 liittyvän maankäyttösopimuksen.

Tampereella 15.1.2026

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Nokialla 22.03.2026

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Paikkakunnalla Jyväskylä 04.01.2026

[REDACTED]

VALTAKIRJA

VALTUUTTAJA

[REDACTED]

VALTUUTETTU

[REDACTED]

Valtuutan [REDACTED] puolestani allekirjoittamaan luovutuskirjan, jolla [REDACTED] luovuttaa Tampereen kaupungille määräalan kiinteistöstä 837-6-4910-6. Määräalan pinta-ala on noin 3135 m². Määräala on asemakaavamuutoksen nro 8834 mukainen AKR-kaavatontti 837-6-4910-20. Määräalan arvo on 842 400 euroa.

Alue on osa maanomistajan kaupungille suorittamaa asemakaavamuutokseen nro 8834 liittyvää maankäyttökorvausta.

Paikkakunnalla Kitee 15.12.2025

[REDACTED]